

ДОМ НА ЗОРГЕ

— жилой комплекс

400 метров
до станции метро
«Зорге»



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



удобные
квартиры



природа
и благоустройство



насыщенная
инфраструктура



действующие школы
и детские сады



транспортная
доступность



подземный
паркинг



близость центру



историческая сталинская застройка



парки и зеленые скверы



престижный статус района



закрытый двор



круглосуточная охрана



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1 корпус

2 -уровневый
паркинг

2 секции

308 общее количество
квартир

16 этажей

20 тыс. м² площадь
жилья

3 м. высота потолков

Редкие форматы квартир:

- с местом для кладовой
- с мастер-спальней (с ванной)
- с балконами и лоджиями
- с террасой
- с двумя санузлами
- видовые квартиры с панорамным видом на Москву



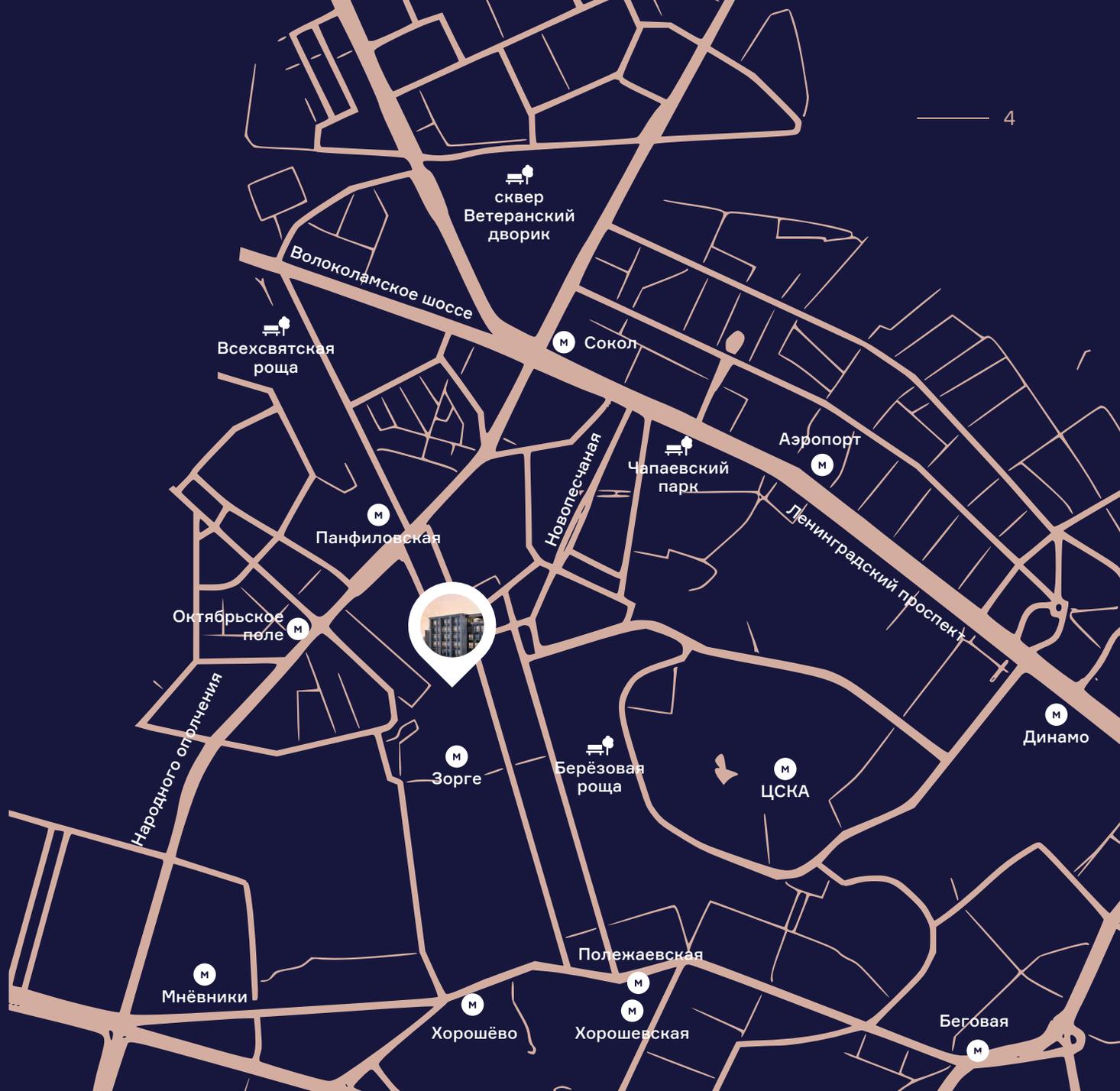
ДОМ НА
ЗОРГЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

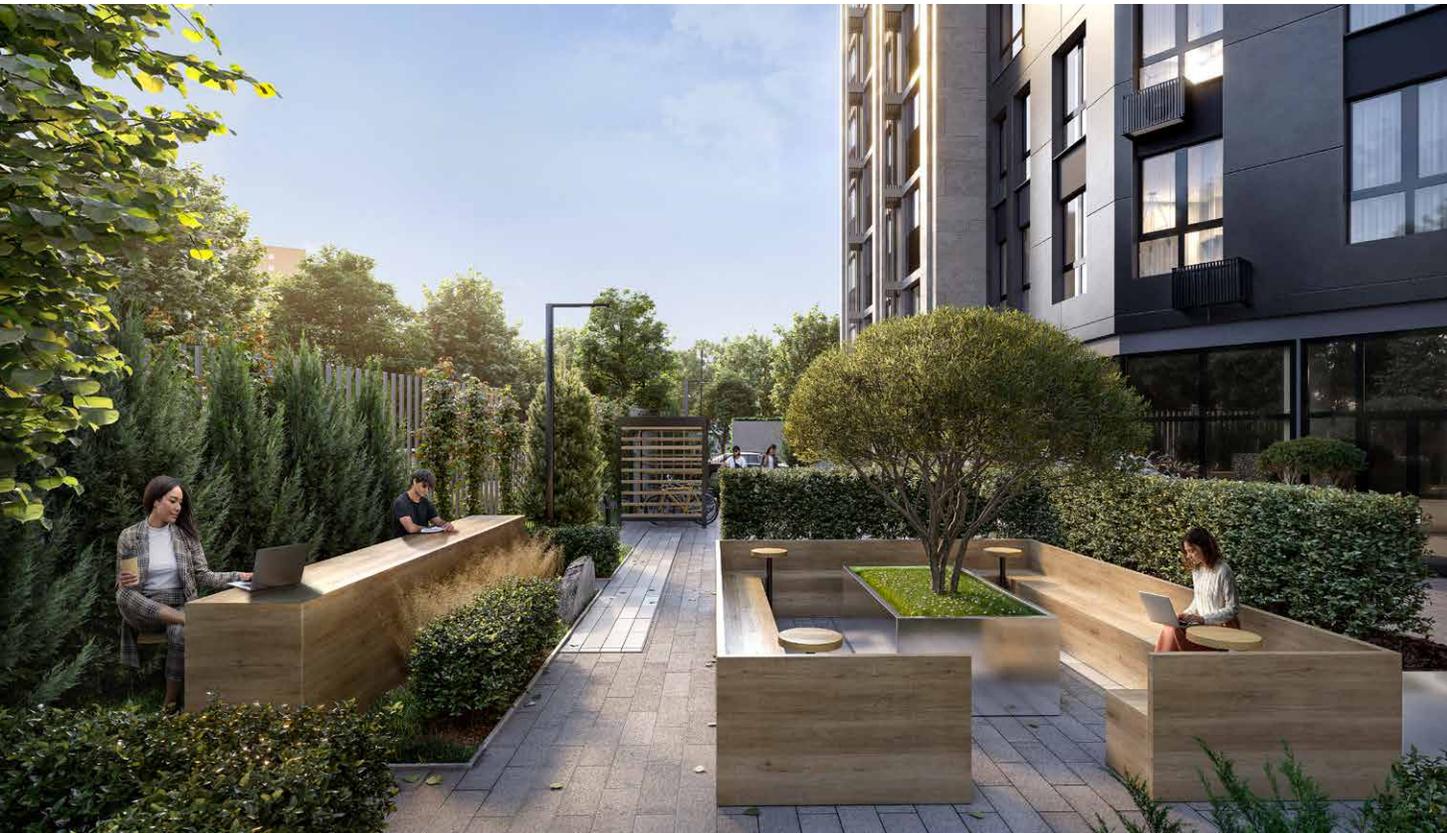
- САО (Северный административный округ)
- район Сокол
- ул.Зорге, д.25

400 метров

 до станции метро «Зорге»



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Концептуальные решения базируются на характерных линиях, присущих стилистике архитектуры здания. Для каждой функциональной зоны создано своё уникальное пространство.



Центральным элементом внутреннего двора является фонтан в виде водной глади с интегрированными слэбами камней.

Он перекликается с вертикальным фонтаном в центральном лобби и создает тем самым бесшовную среду, единое пространство и ощущение «ДОМа», которое не ограничивается пределами помещений, но перетекает во внутренний двор.

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Площадка для детей младшей возрастной группы:

- игровой комплекс
- динамичное игровое оборудование
- для развития вестибулярного аппарата
- зона отдыха для родителей и детей
- с мобильной мебелью
- разнообразие покрытий —
- для формирования у детей тактильных ощущений, полезных
- для интеллектуального развития

Всё это позволит привлечь детей к игре, расширит игровые сценарии, объединит детей в общих играх и поможет сформировать дружеские соседские отношения!



Увлекательный игровой мир для детей 3-12 лет

- разнообразное оборудование
- развивающие игровые комплексы
- игровые панели, смотровые окошки
- скалолазные стенки, игровые «классики»:

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Для активных спортсменов и подростков

- оборудование для воркаута:
шведские стенки и турники

Для любителей спокойных видов спорта:

- порщадка для йоги с деревянным
настилом





«Дом на Зорге» – это небольшой камерный дом, выполненный в сдержанных, стильных и приятных взору решениях. Проект раскрывается по мере погружения в него.

ОТДЕЛКА ЛОББИ

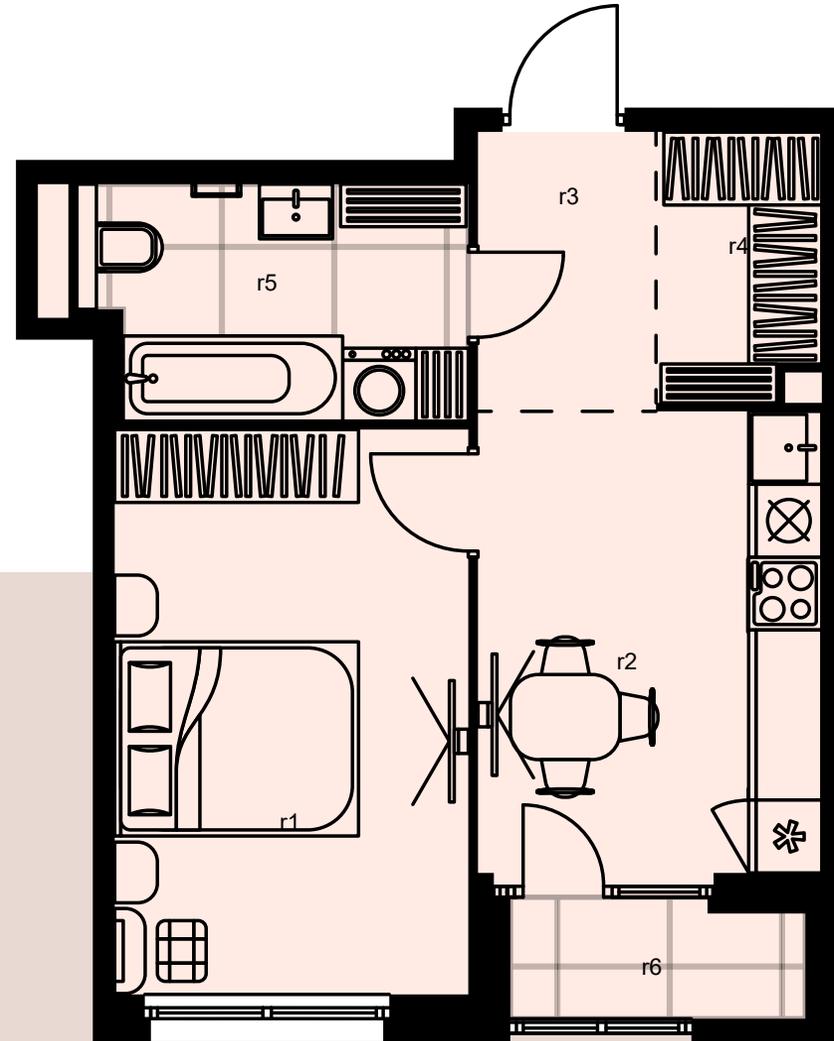
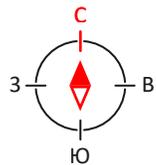
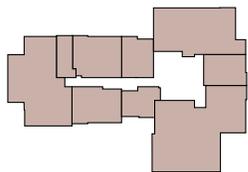
- Просторное светлое центральное лобби
- Стойка ресепшн
- Зона ожидания
- Мини-коворкинг зона
- Почтовые комнаты
- Колясочная с зоной мойки колес и уборной



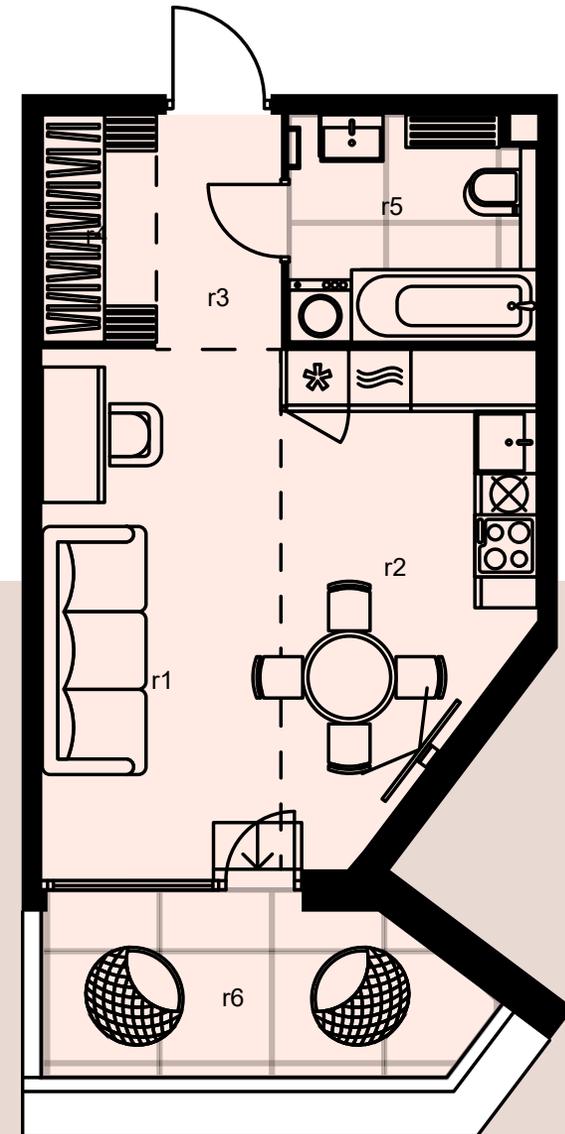
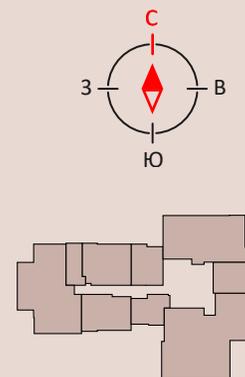
Разрабатывают команды двух архитектурных бюро, MORS ARCHITECTS и MA PROJECT.

Гостеприимное и светлое пространство подчеркнёт особый статус «Дома на Зорге» и его роскошное природное окружение. В интерьере гармонично сочетаются элементы, повторяющие природные образы берёзового леса, и футуристичный декор для стильного зонирования пространства. Водная гладь вертикального фонтана и большие зеркала станут магнитами для взглядов и камер смартфонов.

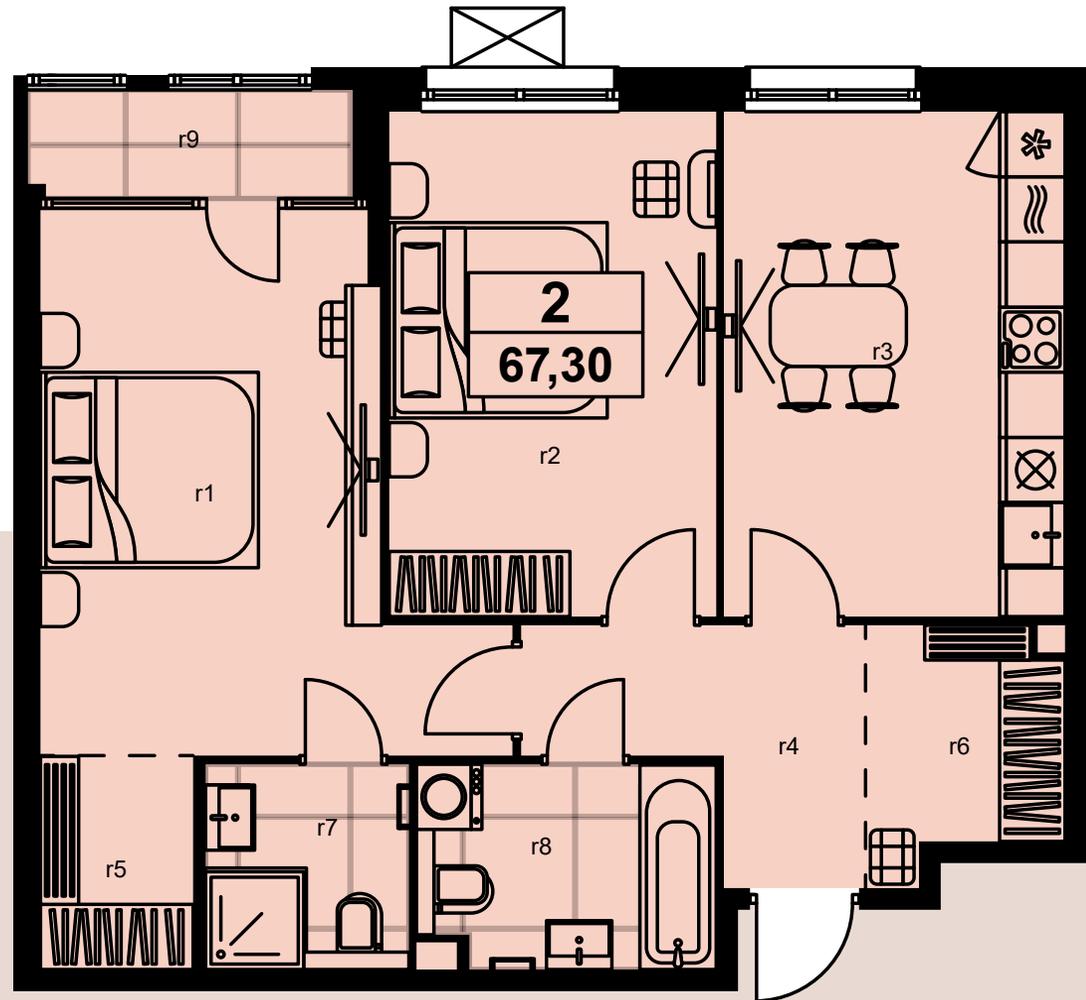
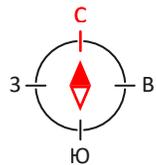
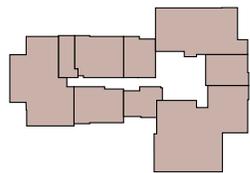
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



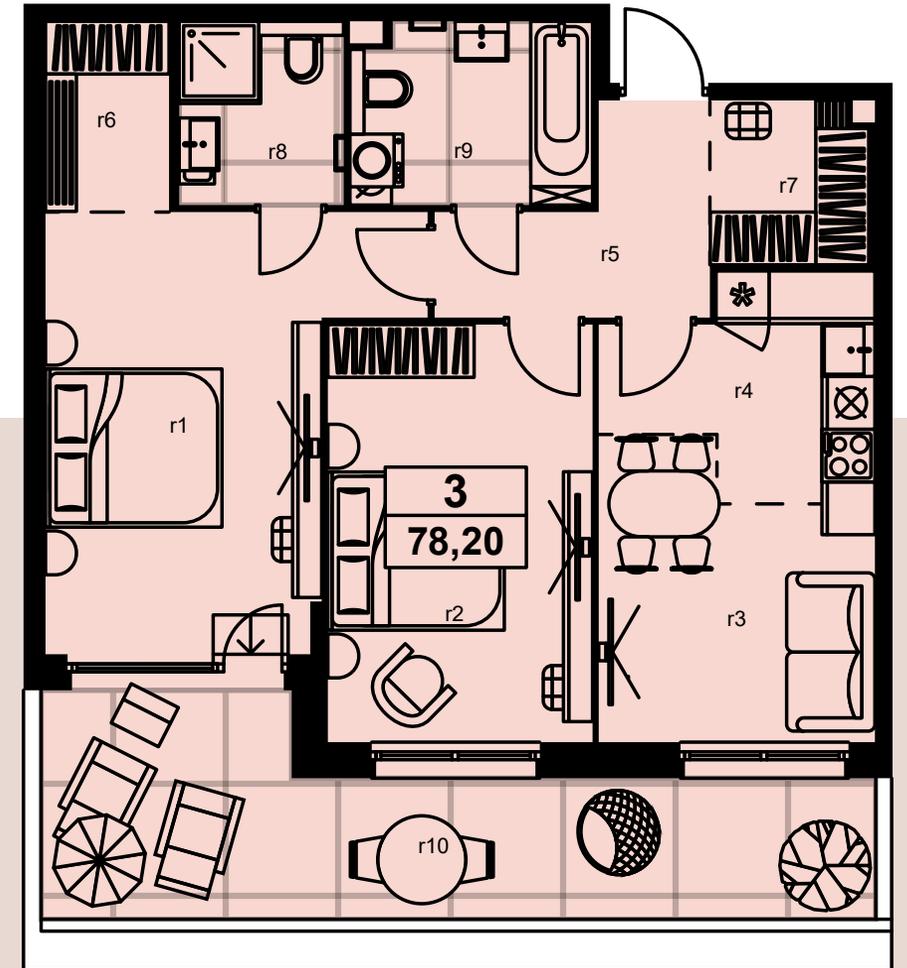
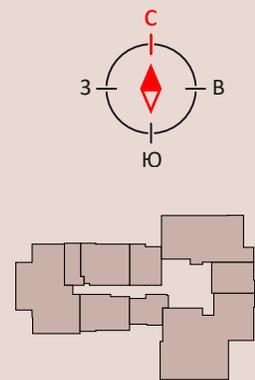
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



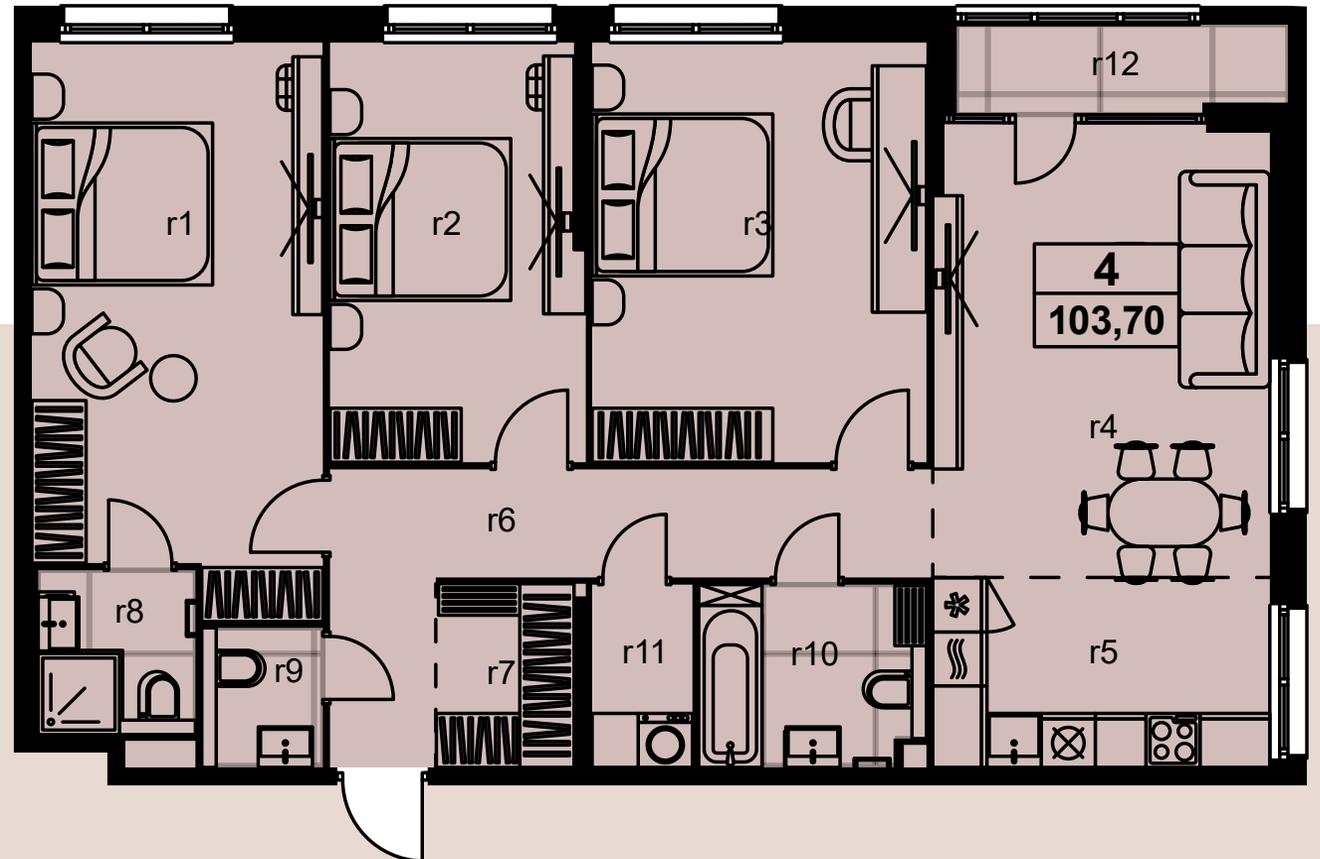
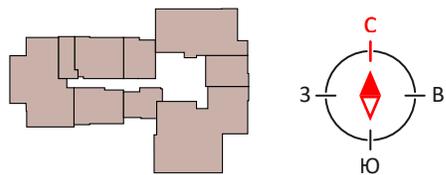
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



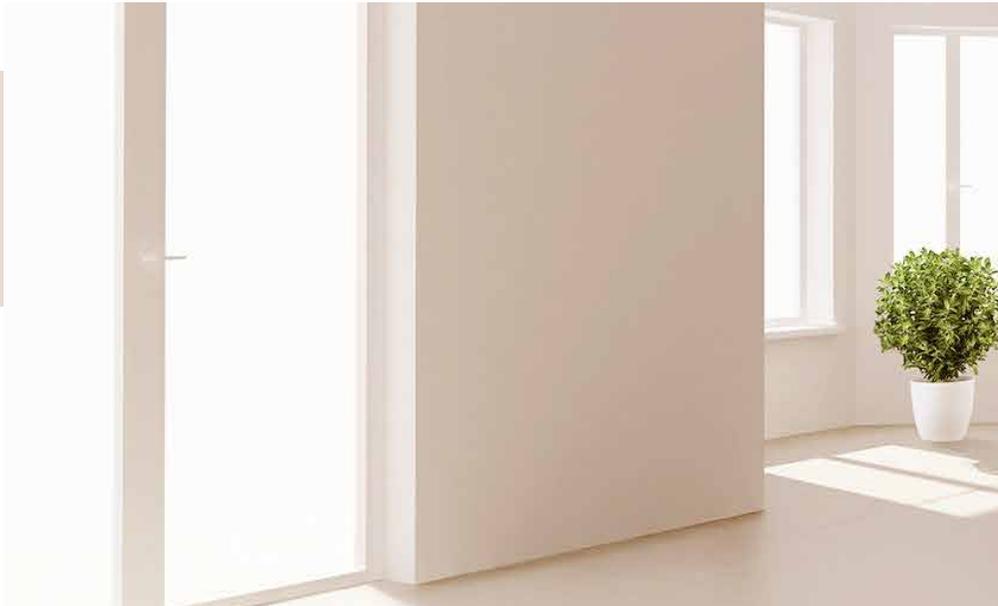
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ОТДЕЛКА WHITE BOX



В квартире уже выполнены:

- возведение внутренних перегородок
- выравнивание стен
- гидроизоляция, стяжка пола в санузлах
- стяжка пола с шумоизоляцией
- широкоформатные окна (высотой 2,55 м) в комнатах, имеющих выход на летние помещения (лоджии, террасы)
- установка электрического щитка.
- установка внутрипольных конвекторов отопления с естественной конвекцией и качественных, эстетически привлекательных трубчатых радиаторов
- инженерная подготовка для дальнейшей установки кондиционеров
- система умный дом («умная квартира»)
- установка входных дверей с МДФ панелью

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

Дизайнерская отделка «Бизнес»:

- обои, инженерная доска (палубная раскладка)
- входная дверь – МДФ-панель в стилистике дизайна межквартирных дверей
- светильники в треке (базовое количество)
- розетки и выходы, пластиковые рамки выключателей и розеток
- настенная система кондиционирования с разводкой электрики
- радиаторы трубчатые с боковым подключением (из стены)
- фильтры для питьевой воды
- измельчитель бытовых отходов под раковину



Дизайнерская отделка бизнес-класса может быть выполнена в неоклассическом или современном стиле, с преобладающими в дизайне тёмными или светлыми оттенками.

Стилистика:

- Неоклассика
- Современный дизайн

