

F Ø R S T



INTRO

Мы дети города. Привязанные к нему маршрутами и друзьями. Местами силы. И делами, которые этой силой питаются.

Мы дети города. И вряд ли захотим быть другими. Но это не значит, что мы не хотим жить иначе.

Чтобы кроме «надо», «встреча», «быстрее!» в нашей жизни появились и другие слова.

«Самодостаточность».

«Созерцание».

«За

мед

ле

ни

е».

Для этого создан FØRST. Твердыня, о которую разбивается город. Даже Москва-река огибает этот нордический дом излучиной. Слово не может подчинить его своему быстрому течению.

Кажется, FØRST воздвигли на Симоновской набережной не архитекторы, а тектонические силы. В его стенах царит природа. Теперь вы под её защитой.

Остановитесь. Прочувствуйте момент.



FØRST – это северный морской пейзаж, пересказанный архитектурным языком. Монументальные корпуса вырастают над Москвой-рекой, цитируя утесы норвежских фьордов. Клинкерные фасады воспроизводят расцветку прибрежных гор: чередующиеся темно и светло-серые этажи создают эффект слоистой скальной породы.

Скульптурная нерегулярность частных лоджий придает фасадам тектоническую структуру: словно сама природа составила FØRST из гигантских гранитных блоков. Такому дому легко оберегать всё важное, что есть в вашей жизни.

5 секций
до 20 этажей
808 квартир





KOSELIG*

*кушле норв. «уютничать». Общее обозначение миллиона вещей, событий и вариантов времяпрепровождения, которые откликаются в душе ощущением уюта и счастья.

За нордической внешностью FØRST скрывает гостеприимный характер. Его квартиры подберут ключ к любому сердцу.

Люди с широкими личными границами найдут площадь себе под стать. Вплоть до 184 кв.м. в самом большом пентхаусе. Плюс частные террасы, патио и возможности объединить хоть все квартиры на этаже.

Любители функциональности оценят рациональность планировок. А те, кто любит не умом, а глазами, не смогут отойти от окна.

Остекление определяет ключевую типологию квартир. Те, что выходят на реку, - с панорамными окнами высотой до 2,5 метра и шириной от стены до стены. Квартиры, которые смотрят во двор, отличаются окнами шириной до 1,8 метра и подоконниками на высоте 45 см от пола. То, что нужно, чтобы обустроить уютное гнездышко для чтения или романтического бокала вина с видом на ночной город.



808 квартир
10 видовых пентхаусов

РАЗМЕРЫ КВАРТИР

Студии:

24,9 – 33,8 кв. м

1-комн. кв.:

38,5 – 66,2 кв. м

2-комн. кв.:

57,44 – 98,3 кв. м

3-комн. кв.:

69,3 – 125,4 кв. м

Пентхаусы:

88,5 – 184,08 кв. м





ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Расположение корпусов FØRST вторит излучине Москвы-реки. Поэтому речные панорамы здесь у большинства квартир. Чтобы вы отнеслись к этим пейзажам не как случайный наблюдатель, а как увлеченный коллекционер, архитекторы FØRST придумали вертикальную набережную. На всех жилых этажах, выходящих на реку, они запроектировали большие приватные лоджии.

- в квартирах, выходящих на реку, со 2-го по 20-й этажи
- всего 345 лоджий
- длина лоджий до 13,6 м
- ширина лоджий до 1,5 м
- площадь лоджий от 8,87 до 22,54 кв.м
- стеклянное ограждение для панорамного обзора





РЕДКИЕ ФОРМАТЫ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

В FØRST запроектировано 17 квартир с террасами. Это большие открытые пространства со стеклянным ограждением, которые не закрывают панорам. Здесь хорошо коротать теплые летние вечера наедине с городом или восхищаться новогодним салютом вместе с друзьями.

КВАРТИРЫ С ПАТИО

В 13 квартирах на первом этаже есть собственные патио. Невысокое ограждение и живая изгородь отделяют ваш персональный дворик от общественного двора. Здесь здорово готовить рибай на гриле или наслаждаться тенью в жаркий августовский день.

КВАРТИРЫ С САУНАМИ

В некоторых пентхаусах, а также на каждом этаже секции №4 есть квартира с сауной. Предназначенное для неё помещение площадью до 4,6 кв.м смежно с одним из санузлов. В сауне сделана гидроизоляция, а на квартиру выделена дополнительная мощность под электрическую каменку. Так, чтобы промозглой московской зимой у вас было место, где вас принимают с особым теплом.

ПЕНТХАУСЫ С КАМИНАМИ

Панорамные виды. Дымоходы для установки дровяных каминов. Эти пентхаусы – словно роскошные особняки, воспарившие над столицей. На вертикальной набережной FØRST – всего 10 таких особняков.



BARNETOG*

*барнетог норв. «детское шествие», детское шествие». вместо военных парадов Норвегия устраивает детские шествия. ежегодно в день конституции во всех населенных пунктах – от Осло до заполярных деревень – дети всех возрастов проходят веселым парадом по главной улице.

Дети весело проводят время в FØRST, даже когда родители уезжают по делам. На территории комплекса работает коммерческий детский сад. Он занимает первый этаж 2-й секции и рассчитан на 95 малышей. Кроме развивающих занятий в группах, они будут много гулять. Ландшафтные дизайнеры бюро Gillespies создали безопасное, фантазийное игровое пространство на крыше детского сада. Во дворе ждет еще одна площадка – для прятков, догонялок и десятка других подвижных игр, из-за которых воспитанники сада попросят «еще немного поиграть».



SMULTRONSTÄLLE**

*смюльтронстэлле швед. букв. «земляничная поляна». Поэтичное выражение, распространившееся в шведском языке после одноименного фильма Бергмана, означает любимое или родное место, где делается светло на душе.

Зеленому миру FØRST отводит 6000 кв. м. Это больше, чем футбольное поле. Территория двора разбита на 8 флористических зон – от устойчивых к вытаптыванию лужаек до красочных цветочных островов, всплывающих посреди пешеходных дорожек. В оформлении садов FØRST используются северные растения – канадская ирга, горная сосна, приречный клен. Их строгую красоту оттеняют роскошные шапки гортензий и резные листья папоротников.



MYSIG*

*мюсиг швед. «уютный»

Квартиры в секциях 3 и 4, кроме пентхаусов, сдаются с отделкой WHITE BOX. Жители смогут пропустить этап черновых работ во время ремонта. И тем самым значительно приблизят свой переезд в новую квартиру.

РАБОТЫ В СОСТАВЕ WHITE BOX

- стяжка пола с шумоизоляцией
- возведение внутренних перегородок
- гидроизоляция в санузлах
- выравнивание стен под покраску
- установка конвекторов отопления
- разводка кабелей до розеток
- разводка кабелей для установки проходных выключателей и мастер-света
- установка двухкамерных стеклопакетов с алюминиевым профилем
- место для подключения индивидуального проточного водонагревателя для использования в периоды отключения централизованного горячего водоснабжения
- установка электрического щита



ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТА:

- современные системы видеонаблюдения и домофонии с функцией автоматического распознавания лиц
- системы домофонии работают бесконтактно, с помощью приложения, а также со стандартными средствами – картами, кодом, генерируемой гостевой ссылкой
- возможность просмотра изображения с общедомовых камер видеонаблюдения
- консьерж
- система распознавания номеров для въезда в паркинг
- современные системы пожарной безопасности



ENKEL*

*энкел норв. «несложный, простой»

Усложнять – просто. Упрощать – гораздо сложнее. Дизайнеры FØRST создали рафинированные лобби, в интерьерах которых осталось только самое важное. Природная неидеальность каменных фактур на стойке ресепшн. Натуральная фактура деревянных стеллажей в библиотеке. Естественность живых растений. Прохлада металла и тепло камина.

Как всё ненадуманное, лобби функциональны. В них предусмотрено, что мамам необходимо где-то хранить коляску. Что вам потребуется место для коротких встреч. Место настолько приятное, что вы будете тянуть с окончанием разговора.





RESFEBER*

*ресфебер швед. «суматоха перед самым началом путешествия», также называют «туристической лихорадкой», или «предвкушением поездки»

В паркинге FØRST 273 машино-места. Часть из них оборудована зарядными устройствами для электрокаров.

Подземная парковка используется не только для хранения автомобилей. Сюда курьерские службы доставляют крупногабаритные грузы и мелкие посылки. На подземном этаже расположены 152 келлера – это личные помещения, в которых жители FØRST хранят спортивный инвентарь и автобоксы для путешествий, искусственные новогодние елки и другие сезонные вещи.



НУТТЕ*

*хитте норв. «хижина в лесу»

Провозглашая близость к природе, FØRST подтверждает своё кредо делами. Его инженерные системы спроектированы так, чтобы минимизировать воздействие на окружающую среду. И создать экологичный образ жизни для покупателей квартир.

В отделке лобби и холлов, в благоустройстве двора используются натуральные материалы. На подземных этажах реализована уникальная система раздельного сбора мусора. Энергосберегающие лампочки в подъездах запитаны через датчики движения и не расходуют электричество, когда не нужны.





KULTURBÄRARE*

*культурбарае швед. «носитель культуры, культуртрегер»

Здесь всё новое. Новый парк «Тюфелева роща»: с бирюзовой лагуной, благоустройством от легендарного урбаниста Джерри Ван Эйка и четырьмя тысячами деревьев и кустарников. Новые набережные: Симоновская у самого порога FØRST и Марка Шагала выше по течению Москвы-реки. Современная школа: самая большая в России, на 2500 учеников. Новые детские сады, поликлиники и спортивные объекты, включая стадион «Торпедо» - его реконструируют к 2022 году.

В Даниловском районе даже исторические места наполняются свежими смыслами. Одноименный рынок работает более 60 лет. Но это не помешало ему стать эталоном превращения столичных рыночных пространств в точки притяжения гурманов. Культурный центр ЗИЛ скоро отметит столетний юбилей. Но по сей день остается интеллектуальным центром, с библиотеками и лекториями, творческими мастерскими и сотней актуальных мероприятий в афише.





ДАНИЛОВСКИЙ
РЫНОК

М «ТУЛЬСКАЯ»

ТЦ «ЕРЕВАН
ПЛАЗА»

 **FØRST**

ТЦ «РИВЬЕРА»

СТАДИОН
«ТОРПЕДО»

СИМОНОВСКИЙ
МОНАСТЫРЬ

ТЦ «РУМЕР»

ФУДКОРТ
STREAT

М «АВТОЗАВОДСКАЯ»

«ЦСКА
АРЕНА»

«АКВАТОРИЯ
ЗИЛ»

ШКОЛА №548

ТЮФЕЛОВА
РОЩА

Подольское шоссе

Варшавское шоссе

Новоданиловская наб.

просп. Дикачева

Автозаводская ул.

ТТК

просп. Андропова

ARBEJDSGLÆDE*

*абайсгледе – дат. букв. "удовлетворенность работой". Термин описывает датскую концепцию "счастья на работе", когда созидательная деятельность заряжает человека энергией, а не расходует её.

Величайшее из достижений – не только создать нужное, но и не создать избыточного. За кажущейся простотой приемов FØRST скрывает детальное знание жизни в Москве. Чтобы придать этому знанию лаконичную форму, близкую к природе и человеку, потребовалась командная работа мастеров архитектуры, дизайна и девелопмента. Вот они.

Девелопер

Forma

Архитектор

WALL

Ландшафтный дизайн

GILLESPIES

Детские площадки

дру**ш**ба

Дизайн-пространство FØRST: г. Москва, ул.
Автозаводская 24А,
тел.: +7 (495) 151-14-08
sales@forma.ru