

# PORTLAND

FORMA

Архитектурный проект  
бизнес-класса

**PORTLAND — это новый  
горизонт, точка притяжения  
для смелых первооткрывателей.  
Место пересечения новых идей  
и ярких личностей.  
Место, где зарождается новая  
самобытная жизнь.**

**PORTLAND**







**О РАЙОНЕ**

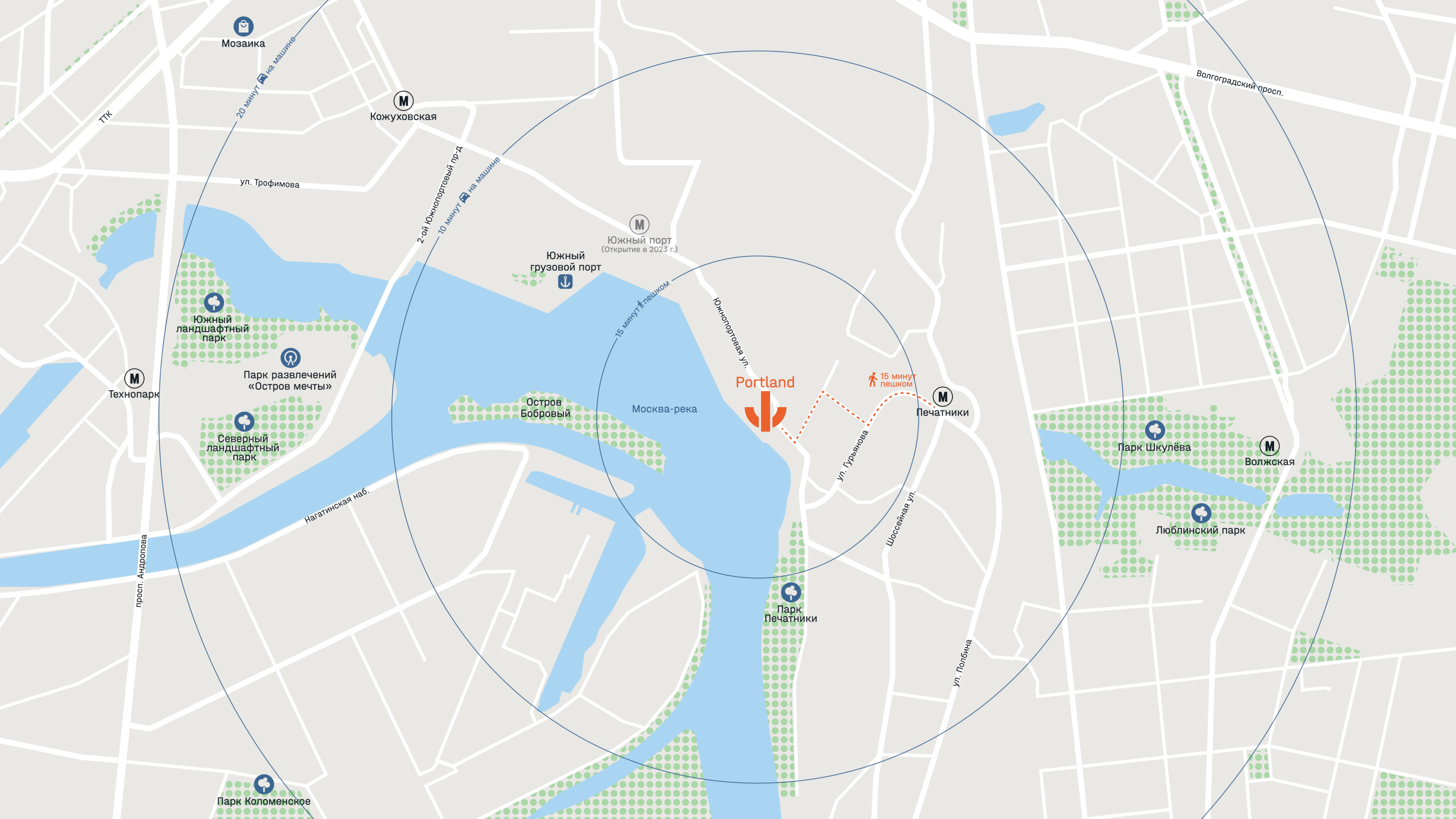
# РАЙОН → ПЕЧАТНИКИ. НАСТОЯЩЕЕ

Portland расположен в северной части района Печатники, максимально приближенной к центру Москвы.

Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров.

В перспективе ближайших 11 лет запланировано грандиозное преобразование и комплексное развитие района.





Portland

Южный порт  
(Открытие в 2023 г.)

Южный  
грузовой порт

Москва-река

Остров  
Бобровый

Южный  
ландшафтный  
парк

Парк развлечений  
«Остров мечты»

Северный  
ландшафтный  
парк

Технопарк

Парк  
Печатники

Парк Шкулёва

Люблинский парк

Волжская

Парк Коломенское

Мозаика

Кожуховская

Печатники

ул. Трофимова

2-ой Южнопортовый пр-д

Южнопортовая ул.

ул. Гурьянова

Шосейная ул.

ул. Полбина

Нагатинская наб.

Волгоградский просп.

ТТК

20 минут на машине

10 минут на машине

15 минут пешком

15 минут пешком

# ЕДИНСТВО ГОРОДА → И ПРИРОДЫ



В ближайшем окружении Portland находятся 6 парков, каждый из которых обладает своей уникальной атмосферой:

- Парк «Коломенское»
- Парк «Тюфелева роща»
- Парк «Кузьминки»

- Северный и Южный ландшафтные парки
- Парк «Печатники»

# ИНФРАСТРУКТУРА → ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



## КУЛЬТУРНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Парк развлечений  
«Остров мечты»,  
Культурный центр ЗИЛ.

## БЛЕСТЯЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ РЯДОМ

>30 школ и детских  
садов и топовые ВУЗы  
в ближайшем  
окружении.

## СОВРЕМЕННАЯ ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

>10 ТЦ и супермарке-  
тов, включая такие  
как «Глобал Молл»,  
«Мозаика» и др.

## ФИТНЕС-КЛУБЫ, РЕСТОРАНЫ, КАФЕ...

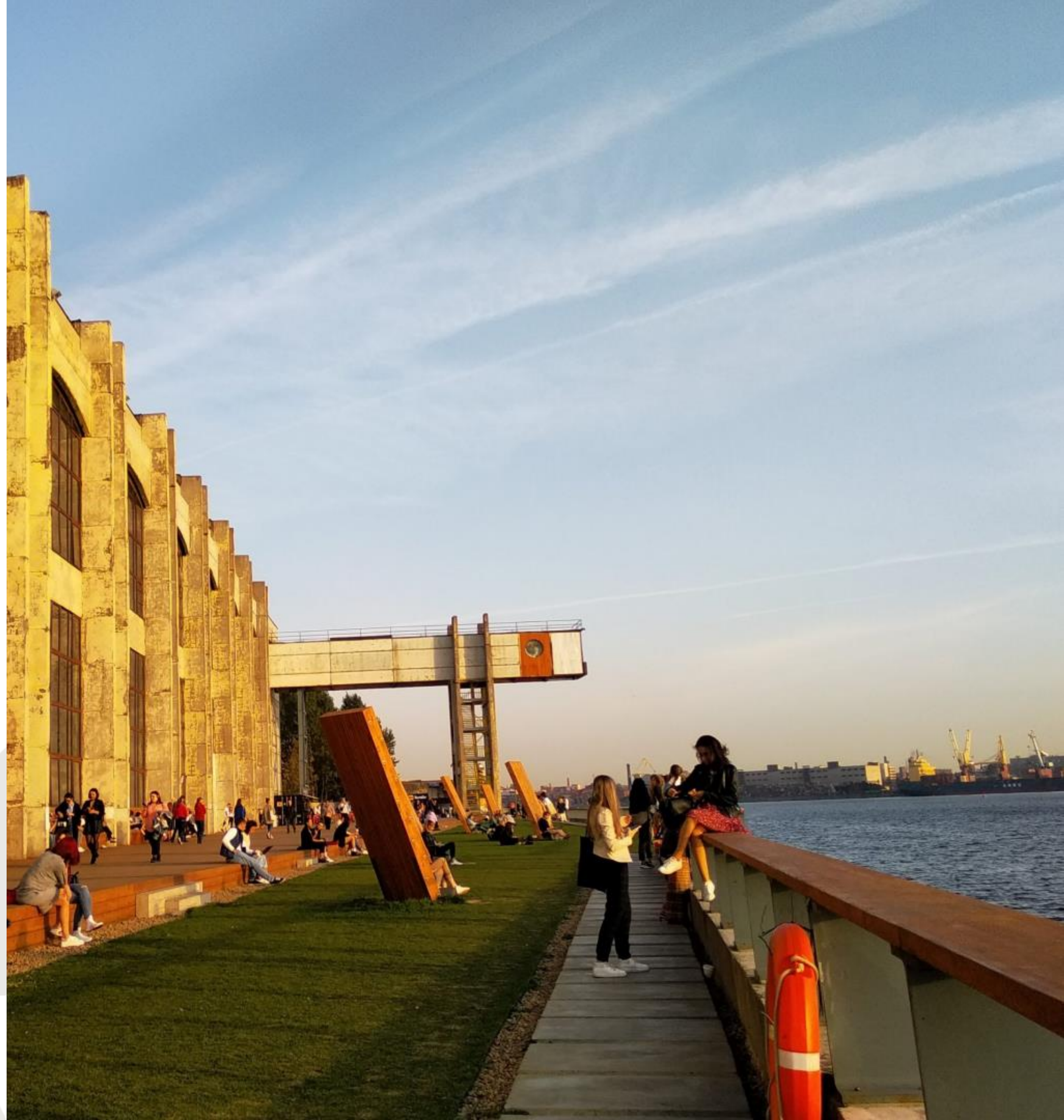
Парикмахерские,  
бьюти-салоны,  
компании сферы услуг  
и др.



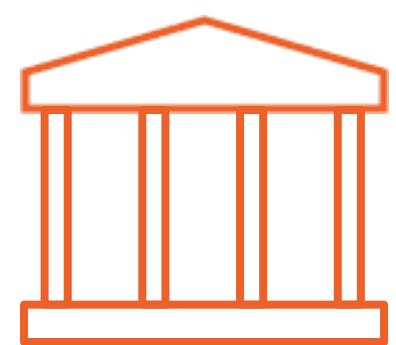


# РАЙОН → ПЕЧАТНИКИ. БУДУЩЕЕ

«Южный порт» — важная и знаковая градостроительная территория на карте Москвы площадью более 400 га. В перспективе 11 лет это преобразованное пространство станет новой точкой притяжения деловой и социальной активности столицы.



# В РАМКАХ → РАЗВИТИЯ ЗАПЛАНИРОВАНЫ:



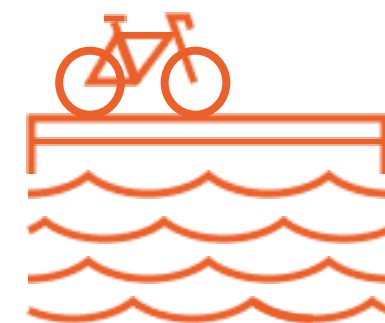
Школы, детские сады, поликлиники, кафе и рестораны, торгово-развлекательный центр.



Зеленые пространства с выходом к Москве-реке.



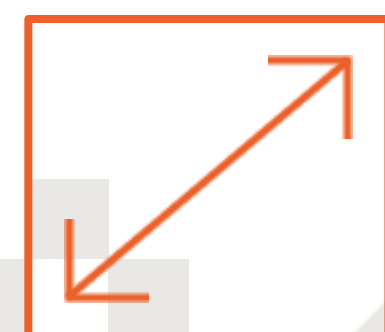
ТПУ мирового класса «Южный порт» и новое метро «Южный порт».



Благоустроенная набережная с образовательной, культурной и творческой активностями.



«Второй Сити» — деловой квартал, аналогичный Москва-Сити.



**7,5** миллионов м<sup>2</sup> недвижимости

**25** гектаров парков, аллей и скверов

# ТРАНСПОРТНАЯ → ДОСТУПНОСТЬ

## СЕГОДНЯ → ЗАВТРА

**15 мин**

пешком до метро  
«Печатники»

**20 мин**

на автомобиле до  
Садового кольца

**10 мин**

на автомобиле до  
метро «Кожуховская»

**15 мин**

на автомобиле  
до ТТК

В конце 2022 г. запланировано открытие транспортного узла юго-востока Москвы — «Печатники»

В 2023 г. между станциями «Кожуховская» и «Печатники» запланировано открытие метро «Южный порт»

В составе развития территории «Южный порт» появится еще один ТПУ «Южный порт», канатная дорога, которая свяжет берега Москвы-реки и причал для водного транспорта

**ΠΡΟ  
PORTLAND**



# АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ → ВОДОЙ



- Архитектура мирового уровня от голландского бюро «De Architekten Cie.»
- Облицовка фасадов клинкерной и бетонной плиткой
- Панорамные окна от пола до потолка и угловое остекление
- Два квартала на первой береговой линии Москвы-реки — в каждом по 4 башни, объединенных в форму каре торговыми галереями

**15—29  
ЭТАЖЕЙ**

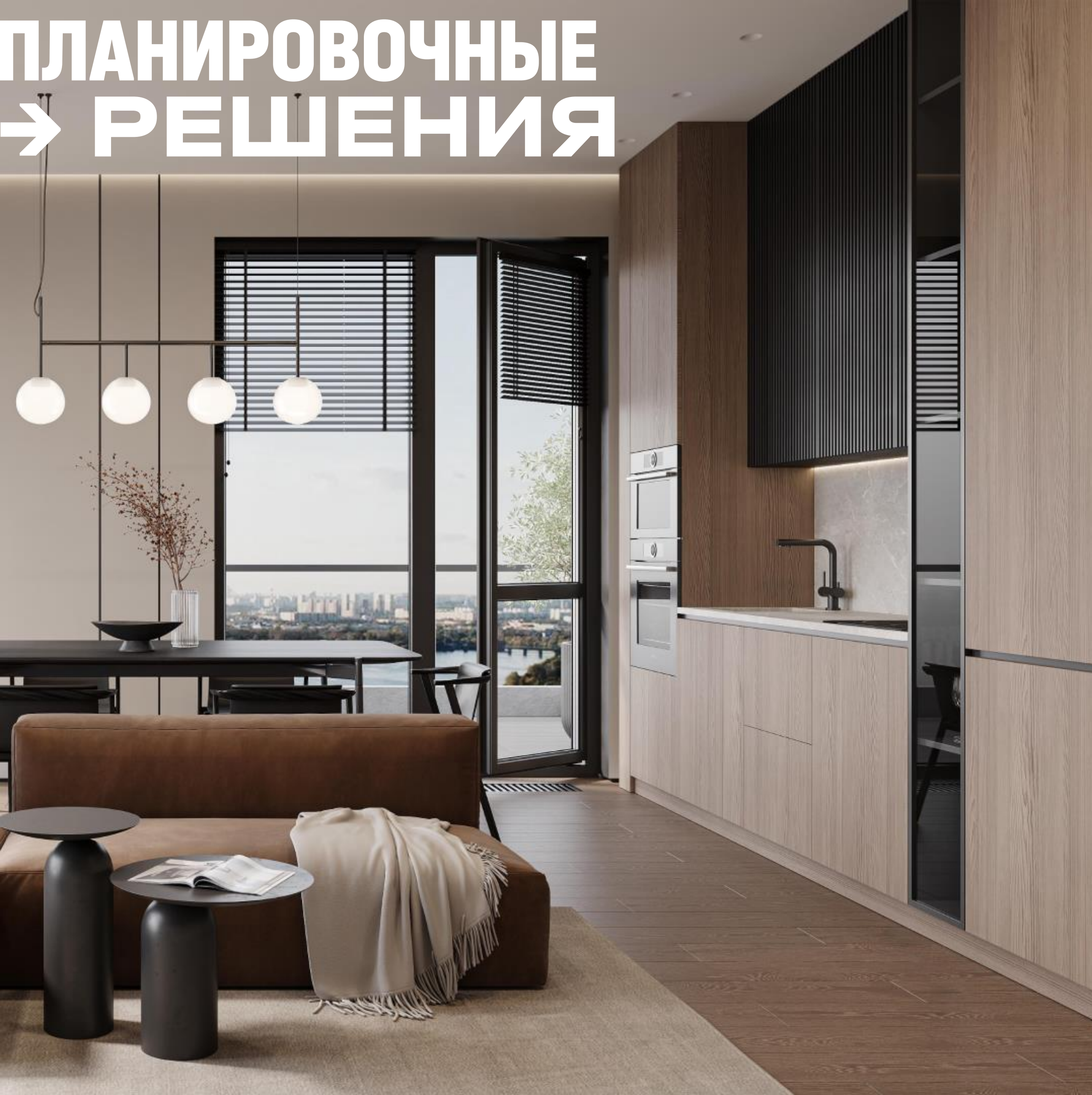


A wide-angle, panoramic view of a city skyline at dusk or night, viewed from across a large body of water. The sky is a gradient of deep blue to orange near the horizon. The city lights are reflected on the water's surface. A large, dark, tree-covered island is visible in the middle ground. The text is overlaid on the bottom left and bottom right of the image.

**ВИДЫ ДЛЯ НОВЫХ  
→ ОТКРЫТИЙ**

95% квартир украшают впечатляющие виды на излучину реки, а ширина водной глади перед комплексом составляет 900 метров.

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ → РЕШЕНИЯ



Планировки с функционалом, продуманным до мелочей:

- Студии, однокомнатные, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры евроформата
- Квартиры с угловым остеклением, мастер-спальни с гардеробной и санузлом, 3-4 окна в кухне-гостиной, высота потолков от 2,95 до 3,85 метров, возможность объединения
- Редкие форматы квартир: с балконами, террасами, с окном в ванной и пентхаусы

С учетом террас  
до 178 м<sup>2</sup>

Площадь квартир:  
**24—131 М<sup>2</sup>**

Квартир  
в проекте:  
**~1576**







# ПРИМЕР ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА





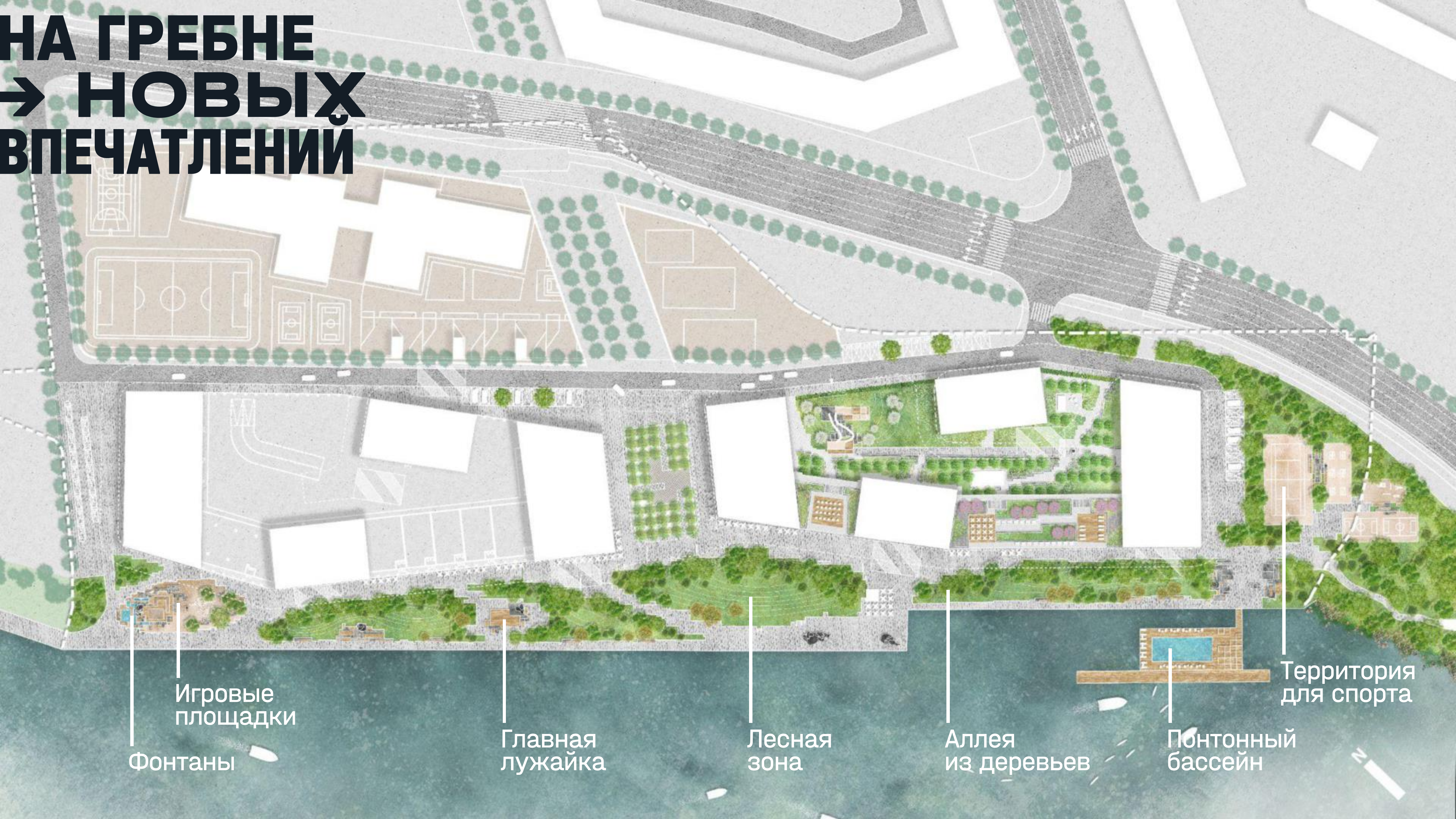
**ПРО  
ТЕРРИТОРИЮ**

# НА ГРЕБНЕ → НОВЫХ ВПЕЧАТЛЕНИИ

Благоустройство набережной от  
международного бюро  
городского дизайна  
и архитектуры West 8.



# НА ГРЕБНЕ → НОВЫХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ



Фонтаны

Игровые  
площадки

Главная  
лужайка

Лесная  
зона

Аллея  
из деревьев

Понтонный  
бассейн

Территория  
для спорта





Ю Ж Н О П О Р Т О В А Я



# БОГАТЫЙ → ВНУТРЕННИЙ МИР



- Атмосфера прекрасного пышного сада, насыщенного яркими красками в течение всего года

- Крыша будет благоустроена, на ней будут располагаться места для культурных мероприятий, терраса и кафе с видом на реку

- Разнообразные детские площадки, воркауты, лаунджзоны, садовые столики, зона променада

**СПАСИБО!**

**SPORTFUND**